

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 06 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 443 /QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4
năm 2024, số 424/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS
ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh
Kiên Giang

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0014-PD/CTTĐG ngày 11
tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương
Đông

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 164 ngày 04 tháng
3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên
Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 phường An Hòa, thành phố Rạch Giá,
tỉnh Kiên Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất diện tích 636,6m² đất ở và trồng cây lâu năm, (trong
đó đất ở 210m² còn lại đất trồng cây lâu năm) thửa số 600, tờ bản đồ số 17, giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 537970 do UBND huyện Tân Hiệp cấp
ngày 09/12/2009, được biến động ngày 01/6/2021 sang tên bà Nguyễn Thị
Thêm, tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh
Kiên Giang

- Tài sản trên đất nhà kho diện tích 412,936m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 02/4/2025 đến hết ngày 04/4/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. *(Giờ hành chính)*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 636,6m² đất ở và trồng cây lâu năm, (trong đó đất ở 210m² còn lại đất trồng cây lâu năm) thửa số 600, tờ bản đồ số 17, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 537970 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 09/12/2009, được biến động ngày 01/6/2021 sang tên bà Nguyễn Thị Thêm, tài sản tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Tài sản tên đất nhà kho diện tích 412,936m²

Giá khởi điểm 874.893.492đ (tám trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2025 và kết thúc hết ngày 08/4/2025)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 5.000.000đ (năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh

Kiên Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Tín